



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(договор управления № Ф64/3 от 17.03.2016 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2016
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		4
1.4	Количество квартир		408
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		18538,9
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		18397,1
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		141,8
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		7 023 276,88
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		7 243 534,09
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2017 г.(руб.)		1 278 904,64
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		1 058 647,43
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	863 171,18	890 240,23
2.5.2	Содержание и обслуживание ИТП	201 332,45	207 646,24
2.5.3	Уборка мест общего пользования	398 215,57	410 703,61
2.5.4	Уборка придомовой территории	551 717,57	569 019,43
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1 577 289,62	1 626 753,42
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 007 774,60	1 039 378,41
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	2 423 775,89	2 499 785,50
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		123 572,78
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		89 653,45
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 4, ремонт откосов		164 315,98
2.6.4	Установка решеток на входные группы выхода на кровлю и навесы входов в цокольный этаж		321 721,16
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов		81 896,16
2.6.6	Монтаж мусорной контейнерной площадки для сбора мусора		185 642,56

2.6.7.	Мотнаж системы водоотведения с кровли козырьков входных групп подъездов		176 241,16
2.6.8.	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 6 шт. и водозухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		211 563,11
2.6.9.	Замена линолиума в лифтовых холлах и лифтах.		78 079,83
	ВСЕГО:		1 432 686,19
2.7	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2017г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		0,00
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		5 477 453,55
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		5 032 439,45
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2017 г. (руб.)		874 370,20
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)		1 319 384,30
3.5	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 423 530,54	2 273 350,56
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	201 290,96	147 707,11
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	658 642,73	570 403,31
3.6.4	Водоотведение	579 372,00	515 330,05
3.6.5	Электроэнергия МОП	419 022,53	453 786,59
3.6.6	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	1 195 594,79	1 071 861,83
	Итого начислено по МКД за период с 17.03.2017 г. по 31.12.2017 г.		12 500 730,43
	Итого оплачено по МКД за период с 17.03.2017 г. по 31.12.2017 г.		12 275 973,54
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2017 г. составляет		2 153 274,84
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2018 г. составляет		2 378 031,73

Генеральный директор



Молчанов В.С.